

Leningovereenkomst Afbouw & Uitbouw * Met aankoopgarantie *
Inzake de woning: Straat nummer te Bodegraven

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De Raad Hypotheken BV, gevestigd te Katwijk aan de Sandtlaan 36, KvK-nummer 67466990, (hierna te noemen: de "**Geldgever**"); en
2. {HUURDERS}, (hierna te noemen: de "**Geldnemer**");

OVERWEGENDE DAT

De Geldnemer de Geldgever verzocht heeft om een bedrag van BEDRAG EUR (zegge: *BEDRAG*) (het "**Leningbedrag**") ter leen te verstrekken voor de financiering van de aanneemsom voor het aanbrengen van diverse aanpassingen en het realiseren van een uitbouw in de door Geldnemer gehuurde woning, plaatselijk bekend {OMSCHRIJVING WONING}, hierna te noemen de "**Huurwoning**".

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT

1. VERPLICHTING GELDGEVER

Onder de voorwaarden van deze Overeenkomst verbindt de Geldgever zich om het Leningbedrag, respectievelijk het nog niet opgenomen deel van het leningbedrag ter leen te verstrekken aan de Geldnemer ter financiering van de door geldnemer aangegane verplichtingen inzake de aankoop van het afbouwpakket {en de uitbouw} van de door geldnemer gehuurde woningen.

Het bedrag van het afbouwpakket is vastgesteld op EUR BEDRAG
Het bedrag van de uitbouw is vastgesteld op EUR BEDRAG

2. RENTE

2.1 Basisrente

De basisrente bedraagt 6% over het saldo van de geldlening. De rente is per maand achteraf verschuldigd. Voor het berekenen van de rente wordt een maand gesteld op 30 dagen en een jaar op 360 dagen.

De rentevast periode bedraagt 5 jaar.

2.1 Boeterente

Indien een bedrag dat de Geldnemer verschuldigd is uit hoofde van deze Overeenkomst (inclusief rente) niet tijdig wordt voldaan, is de Geldnemer over het achterstallige bedrag een onmiddellijke opeisbare boeterente verschuldigd van

Leningovereenkomst Afbouw & Uitbouw * Met aankoopgarantie *
Inzake de woning: Straat nummer te Bodegraven

[tien] per cent. ([10]%). De boeterente wordt op verzoek van de Geldgever voldaan en het is de Geldgever toegestaan samengestelde rente in rekening te brengen over de boeterente.

3. AFLOSSING – VERVROEGDE AFLOSSING

- 3.1 De looptijd van de onderhavige lening is tien jaar, dan wel, zo dit eerder is, bij het eindigen van de huurovereenkomst, op heden gesloten voor de Huurwoning.
- 3.2 Het is Geldnemer niet toegestaan om tussentijds geheel of gedeeltelijk aflossingen te doen op de lening.
- 3.2 Na tien jaar, of eerder, bij het eindigen van de huurovereenkomst, zal Geldnemer de hoofdsom aflossen.

4. BETALINGEN

De Geldnemer zal elk bedrag dat onder deze Overeenkomst verschuldigd is, zonder kosten voor de Geldgever en zonder enige aftrek, inhouding van belastingen onder elke jurisdictie of verrekening, aan de Geldgever voldoen op het rekeningnummer NL78 INGB 0007 7232 11, aangehouden bij de ING bank of zodanige andere rekening als de Geldgever heeft laten weten.

5. AANWENDING VAN GELDEN

Iedere betaling door de Geldnemer onder deze Overeenkomst of enige andere documenten betrekking hebbende op de transactie waarvoor deze Overeenkomst is aangegaan (gezamenlijk hierna te noemen: de “**Financieringsdocumentatie**”) zullen door de Geldgever als volgt worden aangewend:

- (a) als eerste om alle kosten te voldoen;
- (b) als tweede om rente te voldoen;
- (c) als derde om het uitstaande Leningsbedrag te voldoen; en
- (d) als vierde om vorderingen van de Geldnemer of derden te voldoen.

Leningovereenkomst Afbouw & Uitbouw * Met aankoopgarantie *
Inzake de woning: Straat nummer te Bodegraven

6. OPEISING

Het Leningsbedrag tezamen met rente en de overige ter zake van de Financieringsdocumentatie aangegane verplichtingen zullen, nadat voorafgaande ingebrekestelling door de Geldgever aan de Geldnemer is gegeven onmiddellijk opeisbaar zijn in de volgende gevallen (elk geval hierna te noemen: een “**Geval van Opeisbaarheid**”):

- (a) indien de Geldnemer niet binnen [vijf] (5) dagen aan haar betalingsverplichtingen onder deze Overeenkomst voldoet;
- (b) indien de Geldnemer niet meer voldoet aan één of meer van de in de Financieringsdocumentatie aangegane verplichtingen, verklaringen of garanties en zodanig verzuim, indien volgens de Geldgever herstelbaar, niet hersteld is binnen vijf (5) dagen;
- (c) indien het nakomen van één of meer van de in de Financieringsdocumentatie aangegane verplichtingen door de Geldnemer of het uitoefenen van de rechten door de Geldgever onder de Financieringsdocumentatie door enige bevoegde rechtbank ongeldig mocht worden geacht of als nietig mocht worden beschouwd door de huidige of toekomstige wetgeving van enig land;
- (d) indien beslag wordt gelegd of een derde overgaat tot het uitwinnen van zekerheden met betrekking tot het geheel of een deel van de vermogensbestanddelen, rechten of inkomsten van de Geldnemer waarbij volgens de Geldgever de positie van de Geldnemer in een essentieel opzicht wordt aangetast en zodanige actie niet wordt opgeheven of ingetrokken binnen [veertien] ([14]) dagen na aanvang daarvan;
- (e) indien de Geldnemer in staat van faillissement wordt verklaard of een verzoek daartoe wordt ingediend of indien de Geldnemer surseance van betaling aanvraagt of indien een daartoe bevoegde rechtbank een beschikking afgeeft of door de Geldnemer een beslissing wordt genomen met betrekking tot de ontbinding of liquidatie van de Geldnemer;
- (f) indien de Geldnemer betaling van haar schulden opschort of erkent dat zij niet in staat is haar schulden op hun vervaldatum te voldoen of indien de Geldnemer aan haar schuldeisers in het algemeen een akkoord aanbiedt voor de vereffening van haar schulden;
- (g) indien deze Overeenkomst of één van de documenten van de Financieringsdocumentatie wordt ontbonden of beëindigd zonder de voorafgaande toestemming van de Geldgever;

Leningovereenkomst Afbouw & Uitbouw * Met aankoopgarantie *
Inzake de woning: Straat nummer te Bodegraven

7. ZEKERHEID

De Geldnemer zal tot zekerheid voor de voldoening van haar verplichtingen onder deze Overeenkomst een eerste pandrecht verstrekken op het afbouwpakket {en de gerealiseerde uitbouw}.

8. VERKOOPRECHT

Uitsluitend bij het eindigen van de huurovereenkomst van de Gehuurde Woning verplicht Geldgever zich om het afbouwpakket {en de gerealiseerde uitbouw} te kopen en wel voor de volgende bedragen:

Jaar	Uitbouw %	Uitbouw €	Afbouw %	Afbouw €	Totaal €
1	96		98		
2	96		97		
3	94		90		
4	94		90		
5	92		90		
6	92		90		
7	90		86		
8	90		86		
9	88		86		
10	88		86		

Indien de huurovereenkomst op de einddatum van de lening niet is geëindigd, vervalt de aankoopverplichting van geldgever.

9. KENNISGEVINGEN

Elke kennisgeving of ander correspondentie met betrekking tot deze Overeenkomst zal in de Nederlandse taal en per post of per fax moeten worden verzonden naar de volgende adressen:

naar de Geldgever:
Sandtlaan 36, 2223 GG KATWIJK

naar de Geldnemer:
ADRES

of naar elk ander adres dat door de partijen is medegedeeld.

10. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

10.1 Toepasselijk recht

Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

10.2 Toepasselijke rechter

Alle geschillen die zich tussen de Geldnemer[s] en de Geldgever mochten voordoen met betrekking tot deze Overeenkomst zullen in eerste instantie uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Leiden, Nederland.

11. ALGEMENE BEPALINGEN / VOORWAARDEN

Voor zover in deze overeenkomst niet anders is overeengekomen, komen geldgever en geldnemer overeen dat de op deze overeenkomst de ABN AMRO Voorwaarden Woning Hypotheken d.d. 1 juni 2014 van toepassing zijn. Daar waar in deze Bepalingen wordt verwezen naar ABN AMRO, wij of ons, dient hiervoor Geldgever te worden gelezen. Daar waar in deze Bepalingen wordt verwezen naar Kredietnemer, Kredietnemers of u, dient hiervoor geldnemer te worden gelezen.

Met de ondertekening van deze overeenkomst verklaart geldnemer een exemplaar van de voorwaarden (per mail) te hebben ontvangen.

ALDUS opgemaakt en getekend te Katwijk op ... resp. ... DATUM

Geldgever

De Raad Hypotheken BV
(P.L.M. Brandjes)

Geldnemer
