



## Algemene voorwaarden voor de verhuur van warmtepompen 2020

Toepassing algemene voorwaarden	artikel 1
Begripsbepaling	artikel 2
Afsluiten van de overeenkomst	artikel 3
Beschikkingsbevoegdheid	artikel 4
Plaatsing	artikel 5
Vergoedingen	artikel 6
Betaling	artikel 7
Huurtermijn	artikel 8
Verhuizing van een klant	artikel 9
Opzegging door erfgena(a)m(en)	artikel 10
Onderhoud en storingen	artikel 11
Schade	artikel 12
Duur en einde van de overeenkomst	artikel 13
Wijziging voorwaarden	artikel 14
Slotbepalingen	artikel 15

### Artikel 1 Toepassing Algemene voorwaarden

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen en overeenkomsten betreffende de VERHUUR van TOESTELLEN waarop het BEDRIJF deze voorwaarden van toepassing heeft gesteld.

### Artikel 2 Begripsbepaling

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Het BEDRIJF	Enera Services 2 BV welke het toestel met toebehoren verhuurt.
De KLANT	degene die een TOESTEL van het BEDRIJF in gebruik heeft gekregen en dienaangaande een OVEREENKOMST TOT VERHUUR heeft afgesloten.
Het TOESTEL	een warmtepomp met toebehoren ten behoeve van het bereiden van warmte, warmwater en/of koude.
PERCEEL	elk roerend of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, waarin het TOESTEL wordt geplaatst.
INSTALLATEUR	landelijk erkend installatiebedrijf met BRL 6000-21 certificering
OVEREENKOMST TOT VERHUUR	tussen BEDRIJF en KLANT waarin de huur wordt aangegaan voor TOESTELLEN en accessoires aangebracht in het PERCEEL voor een bedrag per maand. In de OVEREENKOMST TOT VERHUUR zijn de afzonderlijke bestanddelen die tezamen het gehuurde vormen met merk, type, capaciteit e.d. nauwkeurig omschreven. Aan de KLANT wordt een duplicaat van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR gegeven.
DEMARCATIE-	Het schema wat deel uitmaakt van de huurovereenkomst waarop schematisch aangegeven

SCHEMA is waar de grens ligt tussen het verhuurde, de warmtepomp met toebehoren, eigendom van het BEDRIJF en de binnen installatie, welke in eigendom is van de HUURDER

#### Artikel 3 Afsluiten van de overeenkomst

1. Het BEDRIJF stelt de volgens de OVEREENKOMST TOT VERHUUR overeengekomen of omschreven TOESTELLEN in bruikleen van de KLANT.
2. Het afsluiten van een OVEREENKOMST TOT VERHUUR van TOESTELLEN dient schriftelijk te geschieden op een door de KLANT en het BEDRIJF ingevulde en ondertekende overeenkomst van het BEDRIJF.
3. Het BEDRIJF houdt zich het recht voor het afsluiten van een OVEREENKOMST TOT VERHUUR af te wijzen zonder opgave van reden of slechts in te willigen onder speciale voorwaarden.

#### Artikel 4 Beschikkingsbevoegdheid toestel

1. De KLANT zal desgevraagd een door de eigenaar of andere rechthebbenden van het PERCEEL ondertekende verklaring overleggen, waarin deze toestemming verleent voor het plaatsen en gebruiken van het TOESTEL in het PERCEEL alsmede aan het BEDRIJF onherroepelijk toestemming verleent om het PERCEEL te betreden en het TOESTEL daaruit te verwijderen.
2. De KLANT verbindt zich het BEDRIJF, zolang de overeenkomst van kracht is, onverwijld te informeren wanneer hij voornemens is het PERCEEL, waarin het TOESTEL zich bevindt te verkopen. Het BEDRIJF kan alsdan verlangen dat de KLANT de resttermijnen van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR dient te voldoen of een verklaring van de (toekomstige) koper van het PERCEEL dient te overleggen waarin deze verklaart. bereid te zijn de rechten en de plichten voortvloeiende uit deze overeenkomst over te nemen. Het voorstaande laat onverlet het recht van het BEDRIJF de overeenkomst te beëindigen op grond van het bepaalde in artikel 13 lid 2, indien het van mening is dat zijn belangen onvoldoende zijn gewaarborgd.
3. De KLANT is verplicht indien hij in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of enig beslag op zijn goederen wordt gelegd, dan wel onder curatele wordt gesteld, het BEDRIJF hiervan onverwijld in kennis te stellen en de curator c.q. beslaglegger onverwijld inzage in deze overeenkomst te geven.
4. Indien de KLANT in strijd handelt met het bepaalde in dit artikel is de KLANT, het BEDRIJF een direct opeisbaar en niet voor compensatie of opschorting vatbare schadevergoeding verschuldigd die bestaat uit de som van de resterende huurtermijnen, eventuele installatiekosten en de mogelijke, door het BEDRIJF te maken incassokosten.

#### Artikel 5 Plaatsing

1. Het TOESTEL dient door een INSTALLATEUR te worden geplaatst en aangesloten.
2. De plaats van het TOESTEL en de wijze van uitvoering van de leidingaanleg wordt in overleg met de KLANT door de INSTALLATEUR vastgesteld, volgens geldende voorschriften.
3. De kosten voor het aansluiten van elektra- en waterleidingen, afvoerkanalen, eventuele bouwkundige voorzieningen en het plaatsen van het TOESTEL zijn voor rekening van de KLANT, zijnde installatiekosten, en kunnen in het huurbedrag per maand worden opgenomen.
4. Het is de KLANT niet toegestaan om zonder toestemming van het BEDRIJF, het gehuurde te verplaatsen of te doen verplaatsen binnen of buiten het PERCEEL c.q. percelen waar het gehuurde bij het aangaan van de huurovereenkomst werd geplaatst
5. De kosten van het wijzigen, verplaatsen respectievelijk herplaatsen van het verhuurde TOESTEL, uitgevoerd op verzoek van de KLANT of ingevolge enige bepaling in de huurovereenkomst dan wel op grond van een rechterlijke uitspraak, komen voor rekening van de KLANT.

#### Artikel 6 Vergoedingen

1. Ter zake van de verhuur van het TOESTEL is de KLANT per maand aan het BEDRIJF het in de OVEREENKOMST TOT VERHUUR vermelde bedrag verschuldigd.
2. Het in lid 1 genoemde bedrag is de vergoeding voor het gebruik van het TOESTEL, administratiekosten, onderhoud en het opheffen van terechte storingen.
3. De vergoedingen worden aangepast met de heffingen en indexeringen die het BEDRIJF krachtens een besluit van de overheid verplicht en/of bevoegd is toe te passen. De vergoedingen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer huishoudens (CPI) zoals gepubliceerd door het CBS.

#### Artikel 7 Betaling

1. De vergoedingen die ingevolge de OVEREENKOMST TOT VERHUUR verschuldigd zijn worden in rekening gebracht door een incasserende instantie dan wel door middel van een machtiging tot automatische incasso of een aparte nota.
2. De vergoedingen voor werkzaamheden buiten het kader van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR zullen contant worden voldaan dan wel in rekening worden gebracht door een incasserende instantie dan wel door middel van een machtiging tot automatische incasso of een aparte nota. In het geval van een contante betaling door de KLANT geldt de getekende werkstaat als factuur en dient als kwitantie.
3. Indien de OVEREENKOMST TOT VERHUUR ingaat voor de 16<sup>e</sup> van de maand gaat de verplichting tot betaling in op de eerste dag van die maand. Indien de OVEREENKOMST TOT VERHUUR ingaat op de 16<sup>e</sup> of later van de maand gaat de verplichting tot betaling in op de 1<sup>e</sup> van de volgende maand.
4. Bij niet tijdige betaling van de vergoedingen of facturen wordt door het BEDRIJF een aanmaning verzonden verhoogd met administratiekosten.
5. Bij niet tijdige betaling van de vergoedingen of facturen acht het BEDRIJF zich van zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de OVEREENKOMST TOT VERHUUR ontheven, totdat alsnog wordt betaald.
6. Kosten welke door het BEDRIJF worden gemaakt om nog openstaande nota's te incasseren zijn te allen tijde voor rekening van de KLANT. Bij niet tijdige betaling worden openstaande nota's, verhoogd met de wettelijke rente.
7. Het niet-gebruiken van het TOESTEL, alsmede het niet goed functioneren van het TOESTEL, levert geen reden voor opheffing dan wel opschorting van de betalingsverplichting. Onder niet-gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het TOESTEL indien de elektriciteit en/of waterlevering, om wat voor reden dan ook, is onderbroken.

#### Artikel 8 Huurtermijn

1. De huur vangt aan op de datum zoals deze in de OVEREENKOMST TOT VERHUUR is opgenomen.
2. De OVEREENKOMST TOT VERHUUR wordt aangegaan voor bepaalde tijd met een minimale huurperiode zoals die in de OVEREENKOMST TOT VERHUUR is opgenomen.
3. Bij beëindiging van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR wordt voor een gedeelte van een maand de gehele maandhuur in rekening gebracht.
4. Na afloop van het in lid 2 bedoelde tijdvak kan de OVEREENKOMST TOT VERHUUR te allen tijde schriftelijk en met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste twee maanden worden opgezegd.

#### Artikel 9 verhuizen van een klant

1. In geval van verhuizing van KLANT, dient KLANT tenminste 1 maand voor de verhuizing de OVEREENKOMST TOT VERHUUR schriftelijk op te zeggen aan het BEDRIJF.
2. De klant dient tenminste 1 maand voor de verhuizing door te geven aan welke rechtspersoon de OVEREENKOMST TOT VERHUUR wordt overgedragen.
2. Bij het niet in acht nemen van het in lid 1 & 2 van dit artikel bepaalde, blijft de KLANT voor al zijn verplichtingen uit de OVEREENKOMST TOT VERHUUR volledig verantwoordelijk totdat de OVEREENKOMST TOT VERHUUR alsnog op enige wijze eindigt.

#### Artikel 10 Opzegging door erfgena(a)m(en)

1. In het geval van overlijden van de KLANT blijft de OVEREENKOMST TOT VERHUUR in principe volledig van kracht, met de erfgena(a)m(en), in zijn (hun) hoedanigheid van rechtsopvolger(s) van overleden KLANT als nieuwe KLANT(en), tenzij de OVEREENKOMST TOT VERHUUR reeds is opgezegd of anderszins op grond van enige bepaling is of wordt beëindigd.
2. De erfgena(a)m(en) heeft (hebben) het recht de OVEREENKOMST TOT VERHUUR met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen aan het BEDRIJF. Tot het moment van beëindiging van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR blijven de erfgena(a)m(en) en / of de eventuele onverdeelde boedel aansprakelijk voor de verplichtingen uit de OVEREENKOMST TOT VERHUUR.

#### Artikel 11 Onderhoud en storingen

1. Het BEDRIJF verplicht zich:
  - 1.1. het TOESTEL zodanig te onderhouden dat deze veilig, doelmatig en bedrijfszeker kan functioneren.
  - 1.2. storingen zoveel mogelijk op de dag van melding doch uiterlijk binnen 24 uur na een storingsmelding, tenzij een spoedeisend karakter ontbreekt, te verhelpen.
2. De KLANT verplicht zich:
  - 2.1. het TOESTEL te behoeden tegen beschadiging, waaronder bevriezing;
  - 2.2. het TOESTEL te gebruiken overeenkomstig zijn aard en bestemming en de door het BEDRIJF en / of fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;
  - 2.3. van het niet of niet behoorlijk functioneren van het TOESTEL onmiddellijk kennis te geven aan het BEDRIJF;
  - 2.4. geen wijzigingen aan het TOESTEL aan te (laten) brengen en daaraan geen controle-, onderhoud of herstelwerkzaamheden te (laten) verrichten anders dan door het BEDRIJF;
  - 2.5. de door of vanwege het BEDRIJF aangewezen functionarissen in de gelegenheid te stellen het volgens de OVEREENKOMST TOT VERHUUR verstrekte TOESTEL te controleren, onderhouden, herstellen of verwijderen;
  - 2.6. het voor huishoudelijk gebruik vervaardigde TOESTEL niet te gebruiken voor bedrijfsmatig gebruik.
  - 2.7. de werking van de binneninstallatie te garanderen en de waterdruk & waterkwaliteit van het verwarmingswater op te houden.
3. Voor gratis reparatie en / of vervanging zijn uitgesloten:
  - 3.1. die onderdelen van het TOESTEL die achter de aansluiting op de binnen installatie liggen, conform het DEMARCATIESCHEMA;
  - 3.3. displaybreuk, krassen, schrammen en deuken;
  - 3.4. defecten aan, verlies en beschadiging van het TOESTEL als gevolg van een gebeurtenis die gewoonlijk verzekerd is onder een goede inboedelverzekering;
  - 3.5. defecten en storingen als gevolg van het door de KLANT niet nakomen van de verplichtingen als genoemd in lid 2 van dit artikel.

#### Artikel 12 Schade

1. Het BEDRIJF is niet aansprakelijk voor enige schade, waaronder gevolgschade, brand, waterschade, hinder, ongeval of letsel veroorzaakt door de aanwezigheid en/of gebruik en/of gebreken van het TOESTEL.
2. De KLANT is aansprakelijk voor alle schade aan het TOESTEL toegebracht die niet zijn oorzaak vindt in normaal gebruik. De schade wordt door het BEDRIJF hersteld voor rekening van de KLANT.

3. De KLANT is aansprakelijk voor schade welke ontstaat bij vermissing, ontvreemding of het anderszins verloren raken van het TOESTEL.
4. Het BEDRIJF is behoudens opzet of grove schuld door het BEDRIJF niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen, dan wel eigendommen van de KLANT of derden, welke het gevolg zijn van de uitvoering van werkzaamheden door het BEDRIJF zoals onderhoud, reparatie, verplaatsen en verwijderen aan respectievelijk van het TOESTEL dan wel voortvloeiende uit de aanwezigheid, het functioneren of het gebruik van het TOESTEL.
5. Het BEDRIJF is niet tot enige vergoeding of schadeloosstelling verplicht indien de levering van water of elektriciteit, door welke oorzaak dan ook, wordt gestoord, belemmerd, of verhinderd. Een en ander laat onverlet de plicht van KLANT tot tijdige en behoorlijke voldoening van de verschuldigde huurpenningen.
6. Voor alle schade geldt een drempelbedrag van € 100,- De eventuele aansprakelijkheid is beperkt tot een drievoud van de jaarlijks verschuldigde vergoeding met een maximum van € 3.000,-.
6. De KLANT vrijwaart het BEDRIJF tegen alle aanspraken van derden jegens het BEDRIJF inzake vergoeding van schade als bedoeld in dit artikel.

#### Artikel 13 Duur en einde van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur als vermeld in de OVEREENKOMST TOT VERHUUR
2. Het BEDRIJF heeft het recht om zonder nadere sommatie en / of ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar recht op vergoeding van schade, kosten en interest, indien:
  - 2.1. de KLANT in gebreke is enige bepaling van de overeenkomst behoorlijk na te komen;
  - 2.2. beslag wordt gelegd op roerend of onroerende goederen van de KLANT, dan wel een gedeelte daarvan;
  - 2.3. de KLANT surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement geraakt;
  - 2.4. de KLANT onder curatele wordt gesteld, dan wel komt te overlijden;
  - 2.5. het TOESTEL verloren mocht gaan, door welke oorzaak dan ook, of indien het zodanig wordt beschadigd, dat, naar het voor beide partijen bindend oordeel van een door het BEDRIJF aan te wijzen deskundige, herstel niet meer is gerechtvaardigd;
  - 2.6. de KLANT het PERCEEL waarin het TOESTEL is geplaatst, verkoopt en / of verhuist.
3. Bij beëindiging van de overeenkomst ingevolge het voorgaande lid dient de KLANT het op grond van de overeenkomst nog verschuldigde terstond en in zijn geheel te betalen.
4. Bij beëindiging van de OVEREENKOMST TOT VERHUUR binnen de minimale huurperiode, als ook daarna, wordt de KLANT de mogelijkheid geboden het TOESTEL over te nemen tegen een door het BEDRIJF vast te stellen vergoeding.

#### Artikel 14 Wijziging voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden, alsmede de van toepassing zijnde tarieven kunnen door het BEDRIJF worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking veertien (14) dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld.
2. Als bekendmaking geldt een kennisgeving, dat de tarieven en/of voorwaarden zijn gewijzigd, wordt gepubliceerd op de website van het BEDRIJF. De OVEREENKOMST TOT VERHUUR wordt alsdan, met inachtneming van de wijziging, stilzwijgend voortgezet.
3. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien de KLANT een wijziging niet wenst te accepteren kan hij de overeenkomst binnen één maand na ingang van de nieuwe voorwaarden en tarieven opzeggen. Het bepaalde in artikel 13 lid 3 is alsdan van toepassing.

#### Artikel 15 Slotbepalingen

1. Deze algemene voorwaarden treden op 1 januari 2020 in werking.

2. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als: 'Algemene voorwaarden voor de verhuur van TOESTELLEN".
3. Deze algemene voorwaarden liggen bij het BEDRIJF ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.
4. Ten aanzien van eventuele geschillen tussen partijen is bij uitsluiting de door de wet aangewezen rechter bevoegd.
5. Het BEDRIJF is gerechtigd de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel of dan wel aan een derde.
6. Deze algemene voorwaarden zijn eigendom van het BEDRIJF en mogen niet zonder haar toestemming worden gebruikt, aangehaald, gewijzigd en / of vermenigvuldigd.

**AVVT 1.0 - 2020**