



Overeenkomst tot verhuur van een Warmtepomp behorende bij de aannemingsovereenkomst voor de woning met bouwnummer * gelegen in Parckweide fase 3 te Bodegraven.

1. ENERA Services 2 B.V. in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer drs. P.L.M. Brandjes, gevestigd te Katwijk, aan de Sandtlaan 36, 2223 GG, hierna te noemen "VERHUURDER",

en

2. De heer/mevrouw , thans woonachtig aan *, * te * hierna te noemen "afnemer",

Inzake de warmtepomp met toebehoren staande in de woning en het bronnenveld gelegen op of in het door afnemer gekochte appartementsrecht in project Parckweide fase 3 met bouwnummer * te Bodegraven, hierna te noemen "HUURDER".

PARTIJEN NEMEN IN AANMERKING:

- Dat Verhuurder een warmtepomp wil verhuren aan Huurder en Huurder een warmtepomp zoals omschreven in bijlage 3 wil huren van Verhuurder;
- Dat Verhuurder de warmtepomp aanbrengt bij Huurder in de woning en alle benodigde toebehoren monteert;
- Dat het thermische vermogen van de warmtepomp afgestemd is op de inhoud van de woning zoals deze is bij oplevering;
- Dat het eigendom van de warmtepomp, toebehoren en andere gebruikte materialen bij Verhuurder blijft;
- Dat warmtepomp, toebehoren en andere gebruikte materialen, hierna 'gehuurde zaken' worden genoemd;
- Dat de huursom is bepaald aan de hand van de kosten die Verhuurder maakt voor aanschaf, montage en instandhouding van de gehuurde zaken;

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Algemeen

1.1 Van toepassing zijn de 'Algemene voorwaarden voor de verhuur van warmtepompen. Een exemplaar is bijgevoegd in bijlage 1.

1.2 De Bijlagen waarnaar in deze Huurovereenkomst wordt verwezen maken een integraal en onlosmakelijk deel uit van deze Huurovereenkomst en betreffen;

Bijlage 1: Algemene voorwaarden voor de verhuur van warmtepompen

Bijlage 2: Tarievenblad

Bijlage 3: Demarcatieschema

1.3 In geval van tegenstrijdigheid en/of inconsistentie tussen één of meer bepalingen van de Algemene Voorwaarden voor de verhuur van warmtepompen en de Overeenkomst tot verhuur, prevaleren de bepalingen van de Overeenkomst tot verhuur.

Artikel 2 Het gehuurde, de bestemming en het gebruik

De gehuurde zaken omvatten:

- Warmtepomp
- Verticale bodemwisselaar met aansluitleidingen

De gehuurde zaken, zoals vastgelegd in bijlage 3 demarcatieschema, zijn geïnstalleerd in de woning van de Huurder

Bestemming

De gehuurde zaken zijn uitsluitend bestemd voor de productie van warmte, koude en warmtapwater. De benodigde energie voor het bedienen van de warmtepomp wordt door de Huurder ingekocht.

Gebruik

Het is de Huurder te allen tijde verboden aan gehuurde zaken wijzigingen aan te brengen, deze te bewerken, aan te passen of anderszins te beïnvloeden dan wel deze te verwijderen. Huurder is aansprakelijk voor schade die ontstaat door deze handelingen dan wel voor schade door oneigenlijk gebruik.

Artikel 3 Duur en einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in op het moment van ondertekening en eindigt na 30 jaar, rekenend vanaf de oplevering van de woning. Indien Huurder na afloop van deze periode de gehuurde zaken niet in eigendom overneemt, verwijdert en deactiveert Verhuurder de gehuurde zaken kosteloos binnen een met de Huurder overeen te komen redelijke termijn. Huurder kan het Gehuurde voor het einde van deze overeenkomst overnemen tegen de marktwaarde. Verhuurder bepaalt deze marktwaarde.

Artikel 4 Verhuizing door de Huurder

Deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende verplichtingen worden niet aangetast door verhuizing van Huurder. De verplichting tot huur is vastgelegd middels een kettingbeding in de koopovereenkomst en leveringsovereenkomst van de woning van Huurder. In geval van vervreemding van de woning is huurder verplicht de nieuwe koper op de hoogte te stellen van deze huurovereenkomst en dient medewerking te verlenen om de huurovereenkomst integraal over te

laten gaan op de nieuwe eigenaar.

Artikel 5 Opzegging door Verhuurder

Lid 1.

Verhuurder is gerechtigd deze overeenkomst direct op te zeggen:

- bij faillissement of schuldsanering van Huurder.
- bij overlijden van Huurder.
- indien de warmtepomp verloren is gegaan, door welke oorzaken dan ook, of indien de warmtepomp dusdanig is beschadigd dat, naar het voor beider partijen bindende oordeel van de door de Verhuurder aan te wijzen deskundige, herstel niet meer is gerechtvaardigd.

Lid 2.

Indien Huurder een betalingsachterstand heeft van meer dan drie maanden heeft Verhuurder het recht de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen. Deze opzegging geschiedt schriftelijk.

Lid 3.

In alle gevallen van opzegging door Verhuurder dient Huurder (of in geval van overlijden een bevoegde derde) toegang te verlenen tot de woning ten einde de gehuurde zaken te kunnen verwijderen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die bij het verwijderen van de gehuurde zaken redelijkerwijs niet voorkomen kan worden.

Lid 4.

Op de dag dat het gehuurde in zijn geheel door Verhuurder is verwijderd en gedeactiveerd, eindigt de huurovereenkomst.

Artikel 6 Opzegging door de Huurder

Lid 1.

Huurder kan op grond van kenbaar te maken dringende reden de huurovereenkomst met aangetekend schrijven opzeggen. Alsdan is Huurder een afkoopsom verschuldigd die wordt berekend overeenkomstig de berekening van de afkoopsom genoemd in artikel 7 lid 2.

Lid 2.

In het geval genoemd in lid 1 van dit artikel is het gestelde in artikel 4 van deze overeenkomst van toepassing.

Lid 3.

De gehuurde zaken worden door Verhuurder zo spoedig mogelijk verwijderd en gedeactiveerd met dien verstande, dat hierbij een termijn van een maand na de dag van opzegging niet wordt overschreden.

Artikel 7 Afkoopsom

Lid 1.

In geval van tussentijdse opzegging met in acht neming van het bepaald in artikel 3 en 4 is Huurder een afkoopsom aan Verhuurder verschuldigd. De hoogte van deze afkoopsom wordt vastgesteld op basis van het bepaalde van lid 2 van dit artikel.

Lid 2.

De afkoopsom bij tussentijdse opzegging wordt als volgt bepaald:

- De som van de huur van de resterende periode dat de overeenkomst nog loopt, te verhogen met een inflatiecorrectie van 3% per jaar vanaf de datum van opzegging
- De kosten voor het verwijderen van de warmtepomp met toebehoren

De betaling van deze afkoopsom dient binnen 14 dagen na verwijdering te zijn voldaan.

Artikel 8 Gebreken

Lid 1.

Acute gebreken dienen per omgaande te worden gemeld, voor de overige meldingen geldt een maximale periode van tien werkdagen.

Lid 2.

Verhuurder wordt door Huurder in de gelegenheid gesteld de klachten te onderzoeken opdat deze zo adequaat mogelijk kan reageren.

Lid 3.

Indien blijkt dat de gehuurde zaken gebreken vertonen en voldaan is aan het gestelde in het eerste lid van dit artikel, draagt Verhuurder binnen een met Huurder overeen te komen redelijke termijn zorg voor herstel dan wel vervanging van (een of meer) gehuurde zaken.

Artikel 9 Huurprijs

Lid 1.

De huurprijs voor de gehuurde zaken genoemd in artikel 2 van deze overeenkomst is vastgelegd in Bijlage 2 tariefblad.

Lid 2.

Huurder verstrekt aan Verhuurder een machtiging voor een automatische incasso om de verschuldigde huurvergoeding van een bankrekening maandelijks te incasseren.

Lid 3.

De incasso door Verhuurder vindt plaats op de eerste werkdag van een kalendermaand (de huur voor deze kalender maand wordt dan geïncasseerd).

Artikel 9 Wijziging huurprijs

De huurprijs wordt gedurende de looptijd van deze overeenkomst jaarlijks geïndexeerd conform artikel 6 van de Algemene voorwaarden voor de verhuur van Warmtepompen, welke opgenomen is in bijlage 1

Artikel 10 Privacy beleid

Door ondertekening van de service overeenkomst geeft u toestemming aan Enera Services voor het verwerken van de hierin vermelde persoonsgegevens voor het uitvoeren van de overeenkomst. De gegevens zullen vertrouwelijk worden gebruikt in overeenstemming met het privacy beleid van Enera Services.

Artikel 11 Slotbepaling

Lid 1.

Wijzigingen van en aanvullingen op de deze overeenkomst zijn alleen geldig indien deze tussen Verhuurder en Huurder zijn overeengekomen, schriftelijk zijn vastgelegd en door beide partijen voor akkoord zijn ondertekend.

Lid 2.

Geschil uit deze overeenkomst worden voorgelegd aan de daarvoor aangewezen rechter.

Lid 3.

Op deze overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

Lid 4.

Indien een bepaling uit deze overeenkomst naar het oordeel van de rechter niet van toepassing is in verband met strijdigheid met de wet, de openbare orde of de goede zeden, tast dit de rechtskracht van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan. Vervolgens stellen Huurder en Verhuurder in onderling overleg een vervangende bepaling vast.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en getekend te Bodegraven.

Verhuurder

Huurder

Drs. P.L.M. Brandjes

.....