

## SIDELETTER

Sideletter behorende bij de aannemingsovereenkomst voor de woning met bouwnummer **BOUWNUMMER** gelegen in Parckweide Fase III te Bodegraven.

1. De Raad Bouw B.V. in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer drs. P.L.M. Brandjes, gevestigd te Katwijk, aan de Sandtlaan 36, 2223 GG, hierna te noemen "de Ondernemer",  
  
en
2. NAAM KOPER 1 en NAAM KOPER 2, thans woonachtig aan ADRES, POSTCODE te WOONPLAATS, hierna te noemen "de Verkrijger",

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Conform artikel 5 uit de aannemingsovereenkomst verbindt de Ondernemer zich de woning voor gereed aan de Verkrijger op te leveren in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden binnen 390 (driehondernegentig) werkbare werkdagen na het gereedkomen van de ruwe begane grond vloer van de woning.

Met het vaststellen van deze werkbare dagen is het voorzien van nutsaansluitingen door externe nutspartijen in de woning voor De Ondernemer een grote onzekere factor. De Ondernemer zal zich inzetten om al het mogelijke te doen om deze voorzieningen binnen de gestelde werkbare dagen te realiseren.

De Ondernemer is niet aansprakelijk voor het uitlopen van de werkbare werkdagen indien door toedoen van de nutspartijen een vertraging ontstaat in het bouwproces.

In het geval de werkbare dagen verlopen zonder tijdige realisatie van nutsvoorzieningen stelt De Ondernemer De Verkrijger in de mogelijkheid om de woning binnen de gestelde werkbare werkdagen opgeleverd te krijgen zonder nutsvoorzieningen. De realisatie van nutsvoorzieningen wordt als opleverpunt genoteerd op het proces verbaal van oplevering.

De Ondernemer

De Verkrijger

{{Signer3}}

{{Signer1}}

{{Signer2}}

Drs. P.L.M. Brandjes

NAAM KOPER 1

NAAM KOPER 2