



**DR DE RAAD
BOUW**

Technische Omschrijving & Afwerkstaat

**Nieuwbouw 42 rijwoningen en
8 twee-onder-een-kapwoningen**

Woningtype A, C, en E

PLANGEGEVENS

Nieuwbouw van 50 woningen in Parckweide, fase 3 te Bodegraven. De woningen zijn verdeeld in 42 rijwoningen en 8 twee-onder-één kap woningen. Deze Technische Omschrijving en Afwerkstaat heeft betrekking op de rijwoningen en twee-onder-eenkapwoningen met bouwnummer 98 t/m 153.

Betrokken partijen

Ontwikkelaar

De Raad Bouwontwikkeling

Telefoon 071 405 1414

E-mail info@deraad.nl



Aannemer

De Raad Bouw B.V.

Telefoon 071 405 1414

E-mail info@deraad.nl

Website www.deraad-bouw.nl



Architect

van Egmond Architecten

Telefoon 071 361 7900

E-mail contact@vanegmondarchitecten.nl

Website www.vanegmondarchitecten.nl

van Egmond,
architecten

Constructeur

Bogaards Constructiebureau

Telefoon 071 403 2323

E-mail info@bogaards.nl

Website www.bogaards.nl



Makelaar

Drieman Garantiemakelaars Bodegraven

Marktstraat 6

2411 BE Bodegraven

Telefoon 0172 460 800

E-mail bodegraven@drieman.nl

Website www.driemanbodegraven.nl



Kopersbegeleiding

De Raad Makelaars

Sandtlaan 38

2223 GG KATWIJK

Telefoon 071-4051500

e-mail: kopersbegeleiding@deraad.nl

website: www.deraadmakelaars.nl



INHOUDSOPGAVE

Plangegevens	2
Technische omschrijving	6
Algemeen	6
1. Bouwbesluit	6
2. Geldende administratieve bepalingen	6
3. Woningborg	6
4. Tegenstrijdigheden	6
5. Maatvoering en peil	6
Buiten de woning	7
6. Grondwerk	7
7. Buitenriolering	7
8. Bestrating	7
9. Buiteninrichting	8
Ruwbouw	8
10. Fundering	8
11. Vloeren	8
12. Wanden	8
13. Gevelbekleding / Metselwerk	9
14. Dak	9
Afbouw	9
15. Kozijnen, ramen en deuren	9
16. Beglazing	10
17. Stucadoor- en schilderwerk	10
18. Tegelwerk	10
19. Kunststeen / hardsteen	11
20. Dekvloeren	11
21. Metaal- en kunststofwerk	11
22. Houten constructies	11
23. Binnentimmerwerken en – inrichtingen	12
24. Keuken	12
Technische installaties	12
25. Loodgieterswerk	12
26. Gasleiding	12
27. Verwarming en koeling	12
28. Mechanische ventilatie	13
29. Elektrische installatie	13
30. NUTS-aansluitingen	13
31. Telecommunicatie / CAI	13
32. Rookmelders	13

Overige informatie	13
33. Energie prestatie norm / BENG / GPR	13
34. Alternatieve bouwmethoden / bouwmaterialen	14
35. Schoonmaken en oplevering	14
36. Veiligheid tijdens uitvoering	14
37. Veiligheid na oplevering	14
38. Onderhoud	14
39. Risico en verzekeringen	15
40. Bouwmethodiek	15
41. Individuele meerwerkopties	15
42. Meer- en minderwerk bij ontbinding	
Afwerkstaat	16
Badkamer	16
Toilet	18
Binnendeuren en hang- en sluitwerk	21
Verwarmings- en koelingsinstallatie & ventilatiesysteem	22
Elektrische installatie	23
Afwerkstaat per ruimte	25

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

De technische omschrijving vormen een onderdeel van het contract tussen verkoper (ondernemer) en koper (verkrijger). In de koop-/aannemingsovereenkomst van de woning wordt onder andere de verkoop van de grond vastgelegd, alsmede de verplichting tot realisering van de woningen door de aannemer. De verkrijger koopt een woning die nog niet is gerealiseerd. De indeling van de woning en de plaats van de technische installaties van de woning staan weergegeven op de verkooptekening. De toe te passen materialen en technische installaties van de woning worden beschreven in deze technische omschrijving.

Het ontwikkelen van een bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning van het ontwerp plaatsvindt. De impressies opgenomen op de website en andere PR-uitingen zijn geen verkoopcontractstuk. Er valt geen recht te ontleen aan de impressies en tekeningen op de website en in andere PR-uitingen. De koper wordt aangeraden de separate aan de koper overhandigde en gewaarmerkte verkooptekeningen hiervoor te raadplegen.

Algemeen

1. Bouwbesluit

De woningen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit, die ten tijde van de indiening van de bouwaanvraag geldig was. Met de invoering van het Bouwbesluit is de benaming van de diverse vertrekken gewijzigd. Er wordt niet meer gesproken over een woon- en slaapkamer, keuken of hal, maar over bijvoorbeeld verblijfs-, verkeers- en technische ruimte. Ter verduidelijking de volgende begripsbepaling:

Benaming

Woonkamer, keuken, slaapkamer
Hal, entree, gang, overloop
Toilet
Badkamer
Meterkast
Berging
Overig

Benaming volgens bouwbesluit

Verblijfsruimte
Verkeersruimte
Toiletruimte
Badruimte
Technische ruimte
Bergruimte
Onbenoemde ruimte

Een onbenoemde ruimte is geen verblijfsruimte. Dat houdt in dat bij deze woningen een onbenoemde ruimte wel de temperaturen kan halen die minimaal voor een verblijfsruimte worden geëist, maar niet voldoet aan de ventilatie- en daglichteisen.

2. Geldende administratieve bepalingen

- De U.A.V. 2012, vastgesteld bij beschikking van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening;
- De voorschriften van de Overheid;
- De voorschriften van de nutsbedrijven;
- De in paragraaf Onderhoud van de U.A.V. genoemde onderhoudstermijn, t.w. een termijn van drie maanden;
- De betaling dient te geschieden in termijnen volgens de regeling opgenomen in de koop- en aannemingsovereenkomst.

3. Woningborg

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden welke worden gehanteerd en voorgeschreven in de basisregeling van de geldende Woningborg Garantie- en Waarborgregeling 2020.

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de genoemde bepalingen van de Woningborg-garantie.

Niet onder de Woningborg-garantie vallen de voorzieningen buiten het woongebouw. Hierbij kunt u denken aan de kruipruimte, losstaande bergingen, etc.

4. Tegenstrijdigheden

Bij tegenstrijdigheden in de stukken hebben de verkooptekeningen altijd voorrang boven de overige verstrekte informatie.

5. Maatvoering en peil

Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, zijn de maten in de verkooptekening uitgedrukt in centimeters. Indien de maatvoering tussen de wanden wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Tevens dient u de maten aan te houden als "circa" maten.

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer ter plaatse van de woningentree. Het peil ten opzichte van de openbare weg wordt in overleg met de afdeling Openbare werken van de gemeente Bodegraven – Reeuwijk vastgesteld.

Buiten de woning

6. Grondwerk

Voor de te maken funderingen en rioleringen worden de benodigde grondwerken verricht. Onder de woning wordt een kruipruimte gerealiseerd.

7. Buitenriolering

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aanneemsom begrepen.

Onder de woning (in de kruipruimte) wordt drainage aangelegd. Deze drainage zorgt voor de afvoer van eventueel water in de kruipruimte. Een droge kruipruimte is afhankelijk van de grondwaterstand en kunnen wij derhalve niet garanderen.

8. Bestrating

De voortuin van de grondgebonden woningen worden voorzien van een tegelpad van de openbare ruimte naar de voordeur. Tevens wordt bij bouwnummer 138 t/m 153 een opstelplaats voor een auto in de voortuin gerealiseerd. Zowel het tegelpad als de opstelplaats worden gerealiseerd in betonnen tegels 40x60cm, kleur grijs.

De voortuin van de twee-onder-één kapwoningen worden voorzien van een tegelpad van de openbare ruimte naar de voordeur. Tevens wordt er een opstelplaats voor een auto ter plaatse van de garage gerealiseerd. Zowel het tegelpad als de opstelplaats worden gerealiseerd in betonnen tegels 40x60cm, kleur grijs.

9. Buiteninrichting

Het openbaar buitenterrein wordt ingericht door de Gemeente Bodegraven – Reeuwijk en wordt voorzien van de benodigde bestrating, straatkolken en riolering, straatverlichting, beplanting e.d. conform de gestelde richtlijnen en eisen van de gemeente Bodegraven – Reeuwijk.

De erfafscheidingen rond de bouwblokken worden uitgevoerd met groene hagen, conform de gestelde richtlijnen en eisen van de gemeente Bodegraven – Reeuwijk. Tevens wordt, bij bouwnummer 138 t/m 153, de erfgrens in de voortuin voorzien van hagen. De erfafscheidingen tussen de privégebieden (achtertuinen en voortuinen) dienen door de kopers zelf te worden gerealiseerd. De tuinen worden aan de achterzijde van de woning voorzien van een tuinpoort.

De bergingen van de woningen worden uitgevoerd als houten bergingen. De verlichting in de berging wordt uitgevoerd in een 220 volts installatie en er zal een wandcontactdoos worden aangebracht.

Ruwbouw

10. Fundering

De woningen worden gefundeerd volgens funderingsplan en berekeningen van de constructeur en goedkeuring van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Bodegraven – Reeuwijk. De fundering wordt opgebouwd uit betonnen heipalen en betonnen funderingsbalken.

11. Vloeren

De begane grond vloer wordt uitgevoerd als geïsoleerde kanaalplaatvloer of geïsoleerde ribcassettevloer. De gehele begane grondvloer heeft een warmteweerstand van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als kanaalplaatvloer, breedplaatvloer of leidingplaatvloer. De posities van de installaties worden vooraf in de vloer gemaakt. De leidingen van de vloerverwarming/-koeling worden in de dekvloer meegenomen. Ter plaatse van het trapgat wordt een in het zicht blijvende stalen latei opgenomen van de vloerrand, afmetingen e.d. conform opgave constructeur.

12. Wanden

De binnenspouwmuren en woningscheidende wanden (dragende wanden) worden uitgevoerd als (geprefabriceerd) beton. De woningscheidende wanden worden als ankerloze spouwmuur uitgevoerd. De dikte van deze wanden kan verschillen en is volgens de opgave van de constructeur. De niet dragende buitenwanden worden uitgevoerd als (geprefabriceerd)beton.

De lichte scheidingswanden (niet dragende binnenwanden) kunnen, afhankelijk van de situatie, gerealiseerd worden in gipsblokken, metalstud, Ytong of gelijkwaardig in een dikte van 70 en/of 100mm, afhankelijk van de geldende geluidsnormen of maximale hoogte van het toe te passen systeem in de desbetreffende ruimte.

13. Gevelbekleding / Metselwerk

De buitenspouwmuren worden uitgevoerd in baksteen waalformaat, plintsteen kleur paarsrood en overig metselwerk per woning verschillend oranje-rood, roodbruin, bruinrood of wit keimwerk, volgens kleur- en materiaalstaat van de architect. Het metselwerk wordt uitgevoerd in wildverband of halfsteensverband met kleur voegwerk nader te bepalen door de architect. In het gevelmetselwerk worden de benodigde dilatatievoegen aangebracht, volgens de berekening van de leverancier van de gevelstenen.

Om de woning te kunnen isoleren wordt in de spouwmuren spouwisolatie aangebracht. De gevelconstructie heeft een warmteweerstand van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Door de open stootvoegen in de gevel wordt de spouwmuur licht geventileerd.

Om het metselwerk boven de kozijnen op te vangen worden er stalen lateien/geveldragers in het metselwerk verwerkt. Deze zijn opgegeven door de constructeur en/of leverancier, kleur antraciet volgens de kleur- en materiaalstaat van de architect.

14. Dak, dakbedekking, randen en goten

Het hellende dak wordt voorzien van een (prefab) dakkap en deze is zelfdragend. De dakconstructie heeft een warmteweerstand van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De kleur van de dakpannen is zwart, volgens de kleur- en materiaalstaat van de architect.

De binnenzijde wordt afgewerkt met groene of bruine spaanplaat. Voor de constructie van de dakelementen worden knieschotten toegepast. Deze zijn onderdeel van de constructie van het dak en mogen niet worden verwijderd. De platte daken worden voorzien van EPDM/APP dakbedekking.

De boeidelen en goten worden gerealiseerd in kunststof (polyester) of hout in de kleur volgens de uitwerking van de architect. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in pvc conform de berekeningen van de installateur.

Afbouw

15. Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen in de gevels worden uitgevoerd in hardhout. De buitendeuren worden uitgevoerd in hardhout voorzien van een extra verflaag (80 mu). De kleuren hiervan zijn conform de kleur- en materiaalstaat. De voordeur wordt uitgevoerd volgens de kleur- en materiaalstaat van de architect. De onderdorpels bij de buitendeuren en ter plaatse van de delen van buitenkozijnen die in het maaiveld gesitueerd zijn, worden uitgevoerd in kunststeen. De waterslagen worden uitgevoerd in prefab beton. In de kozijnen zijn geen ventilatieroosters aangebracht in verband met de toepassing van het WTW-systeem.

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in staal en zijn geschikt voor opdekdeuren. De binnendeurkozijnen van de rijwoningen zijn voorzien van een bovenlicht uitgevoerd in helder glas, met uitzondering van de kozijnen van het toilet op de begane grond, de (trapkast) voor de warmtepomp en de techniekruimte op zolder. De binnendeurkozijnen van de twee-onder-een-kapwoningen worden uitgevoerd zonder bovenlicht, hier zal de wand worden doorgetrokken boven het kozijn. De meterkast is in alle woningen voorzien van een dicht paneel en 2 ventilatieroosters. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. Zie tevens de afwerkstaat en de optiekeuzelijst voor de extra mogelijkheden.

Alle buitendeuren en buitenramen worden voorzien van deurkrukken of raamsluitingen met gelijksluitende cilinders, in inbraakwerende uitvoering. De buitendeuren worden voorzien van inbraakwerende sloten. Alle binnendeuren worden voorzien van aluminium deurkrukken met deurschilden, met uitzondering van de meterkast. De meterkast wordt voorzien van een kastslot met rozet. De deur van de badkamer en het toilet worden voorzien van een vrij/bezet rozet en de overige deuren hebben een loopslot. Alle draaiende delen in de buitenkozijnen van de woning worden waar nodig voorzien van tochtstrippen. De kwaliteit van het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen als genoemd in het Bouwbesluit en aan de classificatie van het Politie Keurmerk Veilig Wonen (een PKVW-certificaat wordt niet verstrekt). Zie tevens de afwerkstaat en de optiekeuzelijst voor de extra mogelijkheden.

Garagedeur (alleen van toepassing bij twee-onder-eenkapwoningen)

De twee-onder-eenkapwoningen worden standaard uitgevoerd met een handbediende aluminium segmentgaragedeur uitgevoerd in de kleur zoals opgegeven in de kleur- en materiaalstaat van de architect.

Zie tevens de optiekeuzelijst voor extra optiemogelijkheden.

16. Beglazing

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, buitendeuren en ramen worden voorzien van isolerende HR++ beglazing. De deuren van de bergingen in de tuinen worden voorzien van enkele beglazing.

17. Stucadoor- en schilderwerk

De in het zicht blijvende wanden in de verblijfsruimten die niet voorzien zijn van tegelwerk worden behangklaar afgewerkt. Dit betekent dat ze geschikt zijn voor het na opleveren aanbrengen van dik behang. Voor scan- en glasvliesbehang is de wandafwerking sausklaar benodigd. Door de droging en krimp van diverse bouwonderdelen, welke meerdere jaren voortduurt, zullen vrijwel altijd krimpscheuren ontstaan. Deze zetten zich door in sierpleister. Deze wandafwerking wordt daarom afgeraden.

De betonplafonds in de woningen zijn voorzien van v-voegen en worden voorzien van spuitwerk. Het dichtsmeren van deze v-voegen wordt afgeraden. Eventuele hoogteverschillen in de vloerplaten zijn toegestaan tot maximaal 15mm.

De buitenkozijnen, -ramen, -deuren en geveltimmerwerken worden geschilderd conform de kleur- en materiaalstaat van de architect. De buitendeuren- en kozijnen worden voorzien van een extra verflaag.

18. Tegelwerk

De rijwoningen worden in de sanitaire ruimten voorzien van tegelwerk als volgt:

- Vloertegel: Formaat 30x30 in de kleur grijs
- Wandtegel: Formaat 25x30 in de kleur mat wit (liggend)
- Voegkleur: Wit (wanden) en grijs (vloer)

De twee-onder-eenkap woningen worden in de sanitaire ruimten voorzien van tegelwerk als volgt:

- Vloertegel: Formaat 60x60 in de kleur grijs
- Wandtegel: Formaat 30x60 in de kleur mat wit (liggend)
- Voegkleur: Wit (wanden) en grijs (vloer)

Het tegelwerk in de badkamer wordt aangebracht tot het plafond. In het toilet wordt het tegelwerk aangebracht tot een hoogte van circa 120 cm boven de vloer. Boven het tegelwerk in het toilet worden de wanden voorzien van behangklare afwerking.

Zie tevens de afwerkstaat en de optiekeuzelijst voor de extra mogelijkheden.

19. Kunststeen / hardsteen

In de dagopening van het deurkozijn van het toilet en de badkamer wordt een kunststeen binnendeurdorpel aangebracht in kleur volgens de afwerkstaat. Onder de raamkozijnen met een gemetselde borstwering wordt aan de binnenzijde een kunststeen vensterbank aangebracht, volgens verkooptekening, kleur wit.

20. Dekvloeren

Alle woning-vloeren worden afgewerkt met een anhydriet of zandcementen dekvloer. In deze dekvloer zitten de leidingen van de vloerverwarming en koeling verwerkt. Het boren in deze vloeren is niet toegestaan. Belangrijk bij dit systeem is een juiste keuze van de vloerafwerking. Uw vloerafwerking mag een maximale warmteweerstand hebben welke is uitgedrukt in een Rc-waarde. Deze waarde mag niet meer zijn dan 0,1 m² K/W. Vloerbedekking, laminaat en PVC zijn beperkt mogelijk. Uw leverancier dient te berekenen in hoeverre uw vloer aan de gestelde waardes voldoet. Tevens dient de vloerafwerking geschikt te zijn voor vloerverwarming als hoofdverwarming en koeling. Geef dit ook aan bij uw leverancier. Het systeem beschikt over een dauwpuntsregeling die condensatie van de vloer moet voorkomen.

Houd er bij de keuze van uw vloerafwerking rekening mee, dat de afwerkvloer kan gaan scheuren ten gevolge van het drogingsproces. Bij een PVC-vloer, gietvloer e.d. bestaat het risico dat deze scheuren zich (op termijn) aftekenen in de afgewerkte vloer. De Raad Bouw is hiervoor niet aansprakelijk. Wij adviseren u zich hierover te laten informeren bij uw vloerenleverancier en een opstookprotocol uit te voeren alvorens de vloer zal worden aangebracht.

Opstap: De hedendaagse eisen vermelden een maximale opstaphoogte van 20 mm ter plaatse van de woningtoegangsdeur (voor deur). Deze 20 mm geldt voor de definitieve situatie en is inclusief de vloerafwerking. Daar bij ons de definitieve vloerafwerking onbekend is, hebben wij hiervoor een extra hoogte van 15 mm opgenomen in de detaillering zodat de voor deur naar binnen over de vloerafwerking heen kan draaien. Houdt u hierbij rekening met de keuze van uw vloerafwerking en/of schoonloopmat.

21. Metaal- en kunststofwerk

Als er in de woning een staalconstructie benodigd is, is dit volgens berekening van de constructeur en/of leverancier en gecontroleerd door de gemeente Bodegraven – Reeuwijk. De lateien boven de kozijnen zijn van staal in een kleur volgens de kleur- en materiaalstaat van de architect. De waterslagen onder de raamkozijnen zijn van prefab beton in kleur grijs volgens kleur- en materiaalstaat van de architect. De waterslagen in de voorgevel zijn aan de zijkanten voorzien van ingemetselde opstanden.

22. Houten constructies

Diverse gevel- en kozijnbetimmeringen worden uitgevoerd in multiplex. Al het andere timmerwerk wordt uitgevoerd in standaard bouwhout.

23. Binnentimmerwerken en – inrichtingen

De woning wordt zonder vloerplinten opgeleverd. De wanden worden binnen de plintzone van ca. 70mm niet afgewerkt. De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap. De trap van de eerste verdieping naar de zolder wordt uitgevoerd als open trap. De trappen worden uitgevoerd als geground vuren en tapijt-klaar opgeleverd. Trapbomen en hekjes worden geground uitgevoerd. De leuningen aan de muren worden uitgevoerd in rond hout (kleur wit), op leuningdragers van aluminium. Optioneel is het mogelijk om alternatieve trappen en leuningen te kiezen.

24. Keuken

De woning zal worden opgeleverd zonder keuken. De aannemer brengt de aansluitingen in de keuken voor elektriciteit en water aan op de posities zoals op de verkooptekening zijn weergegeven. Zie de afwerkstaat en optiekeuzelijst voor de extra mogelijkheden.

Technische installaties

25. Loodgieterswerk

De woning wordt standaard voorzien van sanitair conform de afwerkstaat badkamer bij deze technische omschrijving. Zie tevens de afwerkstaat en de optiekeuzelijst voor de extra mogelijkheden.

De daken en goten worden aangesloten op de hemelwaterafvoeren die zijn aangesloten op de buitenriolering. De complete installatie voor de riolering wordt aangebracht met aansluitingen voor de diverse afvoerpunten.

De installatie voor warm en koud water wordt uitgevoerd volgens de voorschriften en is legionellabestendig ontworpen. Alle sanitaire voorzieningen worden naar het gemeenteriool afgevoerd via pvc-buizen. De binnen- en buitenriolering worden op diverse punten voorzien van hulp- en ontstoppingsstukken. Zie tevens de optiekeuzelijst voor de extra mogelijkheden.

26. Gasleiding

De woning is niet aangesloten op het gasnetwerk. Het is ook niet mogelijk dit te realiseren gezien hiervoor geen voorbereidende voorzieningen worden opgenomen.

27. Verwarming en koeling

De woning zal worden voorzien van een zogeheten lage temperatuur verwarming. Dit werkt met een warmtepomp en vloerverwarming als hoofdverwarming. Tevens wordt dit systeem benut als koelsysteem (met uitzondering van de badkamer). Alle verblijfsruimten worden voorzien van naregeling met aparte thermostaten conform de verkooptekening. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een elektrische handdoekradiator. Om condensvorming op de vloer te voorkomen is de koeling in de badkamer uitgeschakeld. Tevens is het niet mogelijk om in de verschillende ruimten tegelijkertijd zowel te koelen als verwarmen.

De capaciteit van de boiler t.b.v. het warmtapwater is voor de rijwoningen bepaald op ca. 178 liter. Voor de twee-onder-eenkapwoningen is deze voorzien van een losstaand boilervat waardoor de totale inhoud van de warmtepomp en boilervat op ca. 280 liter. De boiler temperatuur bedraagt ca. 58 graden.

28. Mechanische ventilatie

De woning wordt mechanisch geventileerd door middel van een Warmte Terug Win-unit. Dit houdt in dat de WTW-unit in diverse ruimtes de lucht afzuigt door kunststof afzuigventielen in de plafonds. In de volgende ruimtes worden de kunststof afzuigventielen geplaatst: keuken/ woonkamer, badkamer en toiletruimte. Verse lucht wordt aangevoerd door de WTW-unit met behulp van ventielen in de verblijfsruimtes. In de woonkamer/keuken zit een schakelaar waar de WTW-unit mee kan worden bediend.

29. Elektrische installatie

Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden in de woning uitgevoerd als inbouw. De keukeninstallaties worden uitgevoerd als opbouw met uitzondering van de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik. In de bergingen worden deze als opbouw gemonteerd. De kleur is wit. De schakelaars worden op circa 105 cm boven de vloer gemonteerd. De wandcontactdozen en overige aansluitingen worden op circa 30 cm boven de vloer gemonteerd, tenzij anders aangegeven. De leidingen en elektrapunten in de bergingen worden uitgevoerd als opbouw op circa 150 cm boven de vloer.

De lichtaansluitpunten worden op een standaard plaats gemonteerd en voorzien van kroonsteentjes. De installatie wordt gemaakt volgens het centraaldozen systeem en voldoet aan de eisen en voorschriften van het plaatselijk energiebedrijf. De woning wordt voorzien van zonnepanelen. Het aantal panelen is bepaald met de energieprestatie berekening en worden op de pannen gemonteerd. Zie tevens de afwerkstaat en de optiepakketten voor de extra mogelijkheden.

In verband met toepassing van een standaard doucheput is in de basis geen aarding opgenomen ter plaatste van de douchehoek.

30. NUTS-aansluitingen

De woningen worden aangesloten op het openbare water-, elektriciteit en rioleringsnet. De aansluitkosten hiervoor zijn in de koopsom inbegrepen.

31. Telecommunicatie / CAI

De woning is voorzien van loze leidingen in de woonkamer en in slaapkamer 1, conform verkooptekening. Tijdens de bouw, of na oplevering, is het mogelijk om deze leidingen te voorzien van bedrading t.b.v. bijvoorbeeld CAI of UTP.

32. Rookmelders

De woning zal worden voorzien van rookmelders op de aangegeven posities op de verkooptekening. De rookmelders worden aangesloten op het lichtnet en voorzien van een batterij.

Overige informatie

33. Energie prestatie norm / BENG

De omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen is verkregen in 2020. Dat betekent dat de woningen volgens het Bouwbesluit niet hoeven te voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw) die vanaf 1 januari 2021 geldt.

34. Alternatieve bouwmethoden / bouwmaterialen

De Technische Omschrijving is zorgvuldig opgesteld. Desondanks kan het voorkomen dat door afwijkingen van bouwmethoden en/of levertijden van bouwmaterialen, materialen niet beschikbaar zijn of vertraging geven op het bouwproces. De aannemer behoudt zich derhalve het recht voor om andere materialen dan omschreven toe te passen, minimaal gelijkwaardig of een beter product. Dit zal altijd schriftelijk gemeld worden aan de koper.

35. Schoonmaken en oplevering

De woning wordt bezemschoon opgeleverd.

36. Veiligheid tijdens uitvoering

Binnen de huidige wetgeving is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen personeel van het bedrijf zelf of van haar onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van verkrijgers zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrij te betreden.

Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen enz. worden er kijkdagen georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Middels nieuwsbrieven worden de data van deze kijkdagen bekend gemaakt. Kinderen tot 12 jaar kunnen wij, in verband met veiligheid, geen toegang verlenen tot het bouwterrein tijdens deze kijkdagen.

37. Veiligheid na oplevering

Voor bewassing van de ramen is ervan uitgegaan dat dit door de bewoners zelf geschiedt en/of door een erkend glazenwasbedrijf met hoogwerker, afhankelijk van de situatie. Indien dit door een erkend glazenwasbedrijf wordt uitgevoerd, kan het zijn dat er in het kader van de ARBO-wetgeving aanvullende voorzieningen door de bewoners/eigenaren moeten worden getroffen. Voorzieningen bijvoorbeeld voor het aanlijnen van de glazenwasser en/of voor de bevestiging van de ladder.

38. Onderhoud

Tijdens de bouw van de woning wordt veel water gebruikt. Denk hierbij aan betonstorten, specie en afwerken van de vloer. Om dit "bouwvocht" uit de woning te krijgen is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te "hoog" in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door uittredend bouwvocht, beperkt.

Door toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging zullen er met name bij de aansluitnaden krimp-scheuren ontstaan. Deze doen geen afbreuk aan de constructie van de woning en zijn niet te vermijden. Kopers kunnen eventueel ontstane scheuren zelf bijwerken met overschilderbare kit of andere flexibele materialen. De beglazingskit vraagt onderhoud, omdat deze verouderd en krimpt. Wij verwijzen voor de onderhoudsvoorschriften van de beglazingskit naar de opleveringsinformatie welke de verkrijger bij de oplevering van de woning ontvangt.

39. Risico en verzekeringen

De woning is bij de aannemer verzekerd tot de oplevering. Vanaf de oplevering is de eigenaar die de sleutel in ontvangst heeft genomen verantwoordelijk voor de verzekering van de woning.

40. Bouwmethodiek

De woningen van dit project worden uitgevoerd als geprefabriceerde woningen. Dit betekent dat de realisatie van de wanden en vloeren niet op de bouwplaats maar in de fabriek zal plaatsvinden. Het voordeel hiervan is dat de bouwtijd zeer kort is. Een dergelijke bouwmethode heeft als gevolg dat al in een vroeg stadium alle posities van het leidingwerk bekend moeten zijn. In verband met deze gekozen bouwmethode is het uitvoeren van grote bouwkundige wijzigingen, waaronder begrepen uitbouwen, dakkapellen etc. niet mogelijk.

41. Individuele meerwerkopties

In verband met de gekozen bouwmethode hebben wij de optiekeuzes, waar mogelijk, gestandaardiseerd. Dit zorgt ervoor dat er zo min mogelijk vertraging en fouten in het proces kunnen ontstaan. Het uitvoeren van individuele wensen zoals het verplaatsen van wanden of leidingwerk op willekeurige posities aanbrengen is voor dit project niet mogelijk. Desalniettemin hebben wij ernaar gestreefd een zo compleet mogelijk aanbod aan gestandaardiseerde opties aan te bieden waarbij we hebben gekeken naar de woonwensen bij kopers van vergelijkbare projecten. Voor een overzicht van de optiemogelijkheden verwijzen wij u naar de optielijst.

42. Meer- en minderwerk bij ontbinding

Het is voor De Raad Bouw niet mogelijk om meer- en minderwerk in opdracht te nemen zolang de woning nog niet in eigendom aan de koper is overgedragen. Na het uitvoeren van het notarieel transport kunnen de koperskeuzes in behandeling worden genomen en verwerkt. Het komt voor dat, in verband met de gestelde sluitingsdata, bepaalde onderdelen van het meer- en minderwerk niet meer kiesbaar zijn na de transportdatum. In overleg met uw kopersbegeleider kan hiervoor mogelijk een uitzondering worden gemaakt waarbij meer- en minderwerk al tijdens de nog lopende ontbindende of opschortende voorwaarden kunnen worden gekozen en in behandeling worden genomen.

Indien dit van toepassing is bent u als koper verantwoordelijk voor de kosten van de gekozen opties in het geval de koop- en aannemingsovereenkomst op verzoek van de koper zal worden ontbonden. Dit is bijvoorbeeld het geval indien er een beroep wordt gedaan op het financieringsvoorbehoud. Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van niet aan koper toerekenbare tekortkomingen vervalt de meerwerkopdracht en is koper geen vergoeding verschuldigd.

AFWERKSTAAT

Badkamer

De badkamers en toiletruimten worden standaard uitgevoerd met sanitair en tegelwerk. Binnen het standaard door ons geleverde sanitair en tegelwerk zullen er tijdens de bouwperiode mogelijkheden zijn voor het doorvoeren van persoonlijke wensen. Wij vragen de kopers deze eventuele wijzigingen in een vroeg stadium van de bouw door te geven zodat wij dit voor u kunnen realiseren. De showroom voor het sanitair wordt nader bekend gemaakt. In de showroom is het mogelijk om af te wijken van het standaard sanitair.

Afwerkstaat sanitaire ruimten

De sanitaire ruimten worden standaard als volgt uitgevoerd (of gelijkwaardig):

Wastafel enkel

Merk: Villeroy & Boch

Type: O.Novo (of gelijkwaardig)

Formaat: 60x47cm



Wastafelkraan

Merk: Grohe

Type: Eurosmart (of gelijkwaardig)

Sifon

Plugbekersifon met muurbuis



Sifon

Plugbekersifon met muurbuis



Spiegel

Merk: Silkline (of gelijkwaardig)

Formaat: 60x60 cm

Let op: de spiegel zal, in verband met het voorkomen van eventuele boorgaten of beschadiging van tegels, los worden geleverd bij oplevering



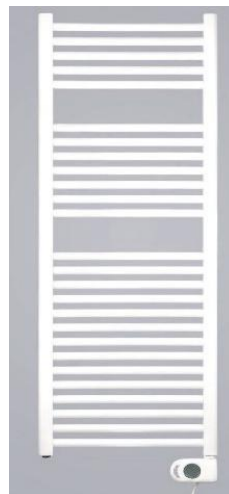
Vloerput
Merk: Easydrain
Type: Aqua Quattro (of gelijkwaardig)



Doucheset
Merk: Grohe
Type: Grohtherm 800 thermostatische
douchekraan met comfort doucheset
(of vergelijkbaar)



Elektrische handdoekradiator
Merk: Zehnder
Type: Aura-E 800x400, 300 watt
(of gelijkwaardig)
Indien u optioneel kiest voor het uitvoeren
van de badkamer als casco zal de radiator
los worden geleverd.



Inbouwreservoir badkamer
(indien toilet is ingetekend op
verkooptekening of gekozen wordt
conform optielijst)
Merk: Geberit
Type: Sigma



Wandcloset (indien toilet is ingetekend op verkooptekening of gekozen wordt conform optielijst)

Merk: Villeroy & Boch

Type: O.novo (of gelijkwaardig)



Closetzitting badkamer met softclose (indien toilet is ingetekend op verkooptekening of gekozen wordt conform optielijst)

Merk: Villeroy & Boch

Type: O.novo (of gelijkwaardig)



Bedieningspaneel (indien toilet is ingetekend op verkooptekening of gekozen wordt conform optielijst)

Merk: Geberit

Type: Sigma 01



Toilet

Inbouwreservoir toiletruimte

Merk: Geberit

Type: Sigma



Wandcloset

Merk: Villeroy & Boch

Type: O.novo (of gelijkwaardig)



Closetzitting toiletruimte

Merk: Villeroy & Boch

Type: O.novo (of gelijkwaardig)



Bedieningspaneel

Merk: Geberit

Type: Sigma 01



Fontein

Merk: Villeroy & Boch

Type: O.Novo (of gelijkwaardig)

Kraan niet conform afbeelding geleverd.



Fonteinkraan

Merk: Grohe

Type: Bauloop



Sifon
Plugbekersifon met muurbuis



Bad
(Indien bad is ingetekend in
verkooptekening of gekozen wordt
via optieindeling)
Merk: Villeroy & Boch
Type: O' novo



Afwerkstaat tegelwerk

Standaard worden de woningen voorzien van tegelwerk. Het wandtegelwerk wordt in de badkamer aangebracht tot plafondhoogte. In het toilet wordt het wandtegelwerk aangebracht tot een hoogte van circa 120 cm boven de vloer, de wand boven het tegelwerk wordt behangklaar opgeleverd.

Het standaard tegelwerk in de sanitaire ruimten worden als volgt uitgevoerd bij de rijwoningen (type A en C):

Vloertegel

Grijs
30 x 30cm

Wandtegel

Mat wit
25x30 cm (liggend verwerkt)

Het standaard tegelwerk in de sanitaire ruimten wordt als volgt uitgevoerd bij de twee-onder-eenkapwoningen (type E):

Vloertegel

Grijs
60x60 cm

Binnendeuren en hang- en sluitwerk

De binnendeuren worden uitgevoerd als standaard opdekdeuren met stalen kozijn conform onderstaande afbeeldingen. Garnituur conform afbeelding of vergelijkbaar. De deuren van het toilet en de badkamer zullen worden voorzien van een vrij/bezet rozet.

De binnendeurkozijnen van de rijwoningen worden voorzien van bovenlichten van helder glas bij alle binnendeuren, met uitzondering van de deur van de toiletruimte op de begane grond, trapkast voor de warmtepomp en de techniekruimte op zolder. Op deze plekken zal geen bovenlicht zijn toegepast.

De binnendeurkozijnen van de twee-onder-eenkapwoningen worden uitgevoerd zonder bovenlicht, boven het binnendeurkozijn zal de wand worden doorgetrokken.

Optioneel is het mogelijk om, tot de sluitingsdatum, via de deurenleverancier gewijzigde binnendeuren te bestellen.



Met bovenlicht



Zonder bovenlicht



Detail paumelle (standaard)



Verwarmings- en koelingsinstallatie & ventilatiesysteem

De woningen in Parckweide worden voorzien van een zogenoemde lage temperatuurverwarming. Dit werkt met een warmtepompinstallatie en vloerverwarming als hoofdverwarming en koeling. Deze manier van verwarmen en koelen wordt door de bewoners van de woningen waarin dit reeds is toegepast als zeer aangenaam ervaren.

Werking systeem

De warmte, welke door de warmtepompinstallatie wordt afgegeven aan de vloerverwarming en het warme tapwater, komt voor een groot gedeelte uit de bodem en voor het resterende deel van elektriciteit om de warmtepomp te laten werken. Naast een verwarming biedt dit systeem ook de mogelijkheid om de woning in de zomer te koelen tot een aangename temperatuur. In dat geval gaat de warmte vanuit de woning retour de bodem in, wat bijdraagt aan een betere energiebalans in de bodem. De warmtepomp gebruikt een deel van deze warmte de volgende winter weer om de woning te verwarmen. Deze manier van koelen kan de binnentemperatuur enkele graden koeler maken dan de buitentemperatuur zodat een comfortabel klimaat kan worden gerealiseerd, ook in de zomer.

De bronnen en de warmtepomp blijven te allen tijde eigendom van de exploitant. U betaalt voor het gebruik van deze apparatuur een vastrecht ten behoeve van de energie uit de bodemwisselaars en gebruik van de warmtepomp. Deze lasten stijgen jaarlijks met de prijsindex door het CBS gepubliceerd.

Geen radiatoren

Groot bijkomend voordeel van deze manier van verwarmen is dat er in de woning geen radiatoren zullen worden toegepast. Alleen de badkamer zal, naast vloerverwarming, ook worden voorzien van een elektrische radiator. Indien u ervoor kiest de badkamer als casco uit te voeren zal de radiator in de badkamer los worden geleverd bij oplevering.

Warm tapwater

In de warmtepomp is tevens de warm-tapwatervoorziening opgenomen. De warm- en koudwaterinstallatie wordt conform de voorschriften van het plaatselijk waterleidingsbedrijf aangesloten en de leidingen worden aangelegd naar de verschillende tappunten in de woning.

Temperatuur

Bij een buitentemperatuur van -10°C en een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken worden de navolgende temperaturen bereikt en behouden:

- Woonkamer: $\geq 22^{\circ}\text{C}$
- Slaapkamers: $\geq 22^{\circ}\text{C}$
- Toilet: $\geq 18^{\circ}\text{C}$
- Badkamer: $\geq 22^{\circ}\text{C}$
- Verkeersruimten: $\geq 18^{\circ}\text{C}$
- Onbenoemde ruimte: $\geq 16^{\circ}\text{C}$

De verdelers voor de vloerverwarming en vloerkoeling zullen op een nader te bepalen plaats in uw woning worden aangebracht. Indien deze in een verblijfsruimte worden geïnstalleerd zullen deze worden omtimmerd.

Ventilatiesysteem

De woning wordt geventileerd door middel van een gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning. In de woning worden afzuig- en inblaasventielen geplaatst in het plafond. Ter compensatie van de afgezogen lucht wordt verse buitenlucht ingeblazen welke wordt voorverwarmd via de warmte-terugwin-unit (WTW). U dient de filters die zijn aangebracht in de WTW-installatie regelmatig te reinigen en/of vervangen.

Afwerkstaat installatie

De woning wordt voorzien van de volgende installaties:

Vloerverwarming / koeling	Ja, ter plaatse de verblijfsruimten op de begane grond en eerste verdieping, aangesloten op een individuele warmtepompinstallatie. De zolder wordt niet voorzien van vloerverwarming, dit is optioneel mogelijk. In de onbenoemde ruimte boven de garage bij Type E zal vloerverwarming worden aangebracht.
Naregeling vloerverwarming / koeling	Ja, iedere verblijfsruimte is afzonderlijk te regelen middels de thermostaat welke in deze ruimten wordt aangebracht.
Kamerthermostaat	Locatie: Woonkamer
Ventilatiesysteem	Mechanische Ventilatiebox (WTW) Locatie: technische ruimte

Elektrische installatie

Afwerkstaat elektra

De woningen zullen worden voorzien van de volgende elektrische aansluitingen:

Wandcontactdoos	Aantal: conform verkooptekening Hoogte: circa 30 cm+ vloerpeil (tenzij anders aangegeven)
Schakelaar	Aantal: conform verkooptekening Hoogte: circa 105 cm+ vloerpeil (tenzij anders aangegeven)
Aansluitpunten lichtpunt Aantal groepen	Aantal: conform verkooptekening Standaard wordt de woning voorzien van aparte groepen voor: <ul style="list-style-type: none">- Algemene voorziening (2 groepen)- Wasmachine- Combi oven- Inductie kookplaat (kookgroep, 2x 230V op één groep)- Warmtepomp- Zonnepanelen De woning wordt voorzien van een 3x25A aansluiting.

Aardlekschakelaar

Minimaal 2 aardlekschakelaars, eventuele aanvullingen in overleg met installateur. Op iedere aardlekschakelaar kunnen maximaal 4 groepen worden aangebracht. Indien uitbreidingen doet in de hoeveelheid groepen dient u rekening te houden met een mogelijke uitbreiding van de hoeveelheid aardlekschakelaars.

Kabelaansluiting
Glasvezelaansluiting

Onder voorbehoud aanleg leverancier
Onder voorbehoud aanleg leverancier

Afwerkstaat per ruimte

De woningen worden als volgt uitgevoerd:

Hal

Vloer	Glad afgewerkte dekvloer
Wanden	Behangklaar afgewerkt
Plafond	Spuitswerk
Elektra	Volgens verkooptekening
Uitrusting	Kruipluik

Meterkast

Vloer	Prefab meterkastvloerplaat
Wanden	Houten achterschot
Plafond	Niet afgewerkt
Uitrusting	Meters

Trapkast

Vloer	Glad afgewerkte dekvloer
Wanden	Niet afgewerkt
Plafond	Niet afgewerkt
Elektra	Volgens verkooptekening
Uitrusting	Installaties (verdeler vloerverwarming, warmtepomp)

Toilet

Vloer	Tegelwerk (zie afwerkstaat tegelwerk)
Wanden	Tegelwerk tot 120 cm + vloer, daarboven behangklaar (zie afwerkstaat tegelwerk)
	Spuitswerk
Plafond	Volgens verkooptekening
Elektra	Sanitair (zie afwerkstaat sanitair)
Uitrusting	

Woonkamer

Vloer	Glad afgewerkte dekvloer
Wanden	Behangklaar afgewerkt
Plafond	Spuitswerk
Elektra	Volgens verkooptekening

Keuken

Vloer	Glad afgewerkte dekvloer
Wanden	Behangklaar afgewerkt
Plafond	Spuitswerk
Elektra	Volgens verkooptekening

Overloop

Vloer	Glad afgewerkte dekvloer
Wanden	Behangklaar afgewerkt
Plafond	Spuitswerk
Elektra	Volgens verkooptekening

Slaapkamer(s)

Vloer

Wanden

Plafond

Elektra

Glad afgewerkte dekvloer

Behangklaar afgewerkt

Spuitwerk

Volgens verkooptekening

Badkamer

Vloer

Wanden

Plafond

Elektra

Uitrusting

Tegelwerk (zie afwerkstaat tegelwerk)

Tegelwerk tot plafond (zie afwerkstaat tegelwerk)

Spuitwerk

Volgens verkooptekening

Sanitair volgens verkooptekening en afwerkstaat

Radiator (elektrisch)

Zolder

Vloer

Wanden

Plafond (kapconstructie)

Elektra

Uitrusting

Glad afgewerkte dekvloer

Behangklaar afgewerkt

Bruine of groene spaanplaat

Volgens verkooptekening.

- Verdeelunit vloerverwarming
- omvormer PV-panelen
- WTW- unit
- wasmachine-aansluiting.
- Separate techniekruimte

Kleur- en materiaalstaat

Gevelsteen:	Waalformaat in wildverband, uitgevoerd in de kleuren "Oranjerood" / "Roodbruin" / "Bruinrood". Kleuren gaan per twee, drie of vier woningen en zijn per woning verschillend. Waar de woningen worden uitgevoerd met een witte gevel zal dit worden uitgevoerd in wit keimwerk.
Plintsteen:	Waalformaat in wildverband uitgevoerd in de kleur: "Paarsrood genuanceerd"
Rollagen:	Waalformaat baksteen uitgevoerd in de kleur "Paarsrood genuanceerd"
Raamdorpels:	Uitgevoerd in (prefab) beton
Buitenkozijen:	Hout in de kleur wit RAL9003
Draaiende delen:	Hout in de kleur RAL9003
Voordeuren:	Oudhollands Blauw RAL5008 of Oudhollands groen RAL 6009
Overige deuren:	Hout in de kleur wit RAL9003
Hellend dak:	Keramische dakpannen, gewelfd zwart verglaasd
Plat dak:	Bitumen
Hemelwaterafvoer:	PVC
Garagedeur:	Aluminium segmentdeur in de kleur grijs (alleen van toepassing bij twee-onder-eenkapwoningen)

Disclaimer

Alle informatie op de site, in de technische omschrijving en verkooptekening(en) zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Alle betrokkenen hebben ernaar gestreefd om u een zo nauwkeurig mogelijk beeld te geven van de woning, de omgeving en de procedures.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, o.a. voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven en veranderende modelovereenkomsten van Woningborg N.V.

Eveneens behouden wij ons het recht voor om naar ons oordeel noodzakelijk architectonische of technische wijzigingen aan te brengen (materialen danwel afwerking).

- De artist-impresies en indelingssuggesties van de plattegronden zijn zoals de naam al zegt een artistieke weergave van de woningen. Hoewel deze met de grootste zorg zijn gemaakt, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.
- De op tekening ingeschreven maten zijn "circa" maten, evenals de aanduidingen van voorzieningen als warmtepomp, verdeler(s) vloerverwarming, ventilatieventielen en elektra. Geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.
- De situatietekening(en) geldt alleen voor de nieuwbouwlocatie, deze zijn afhankelijk van de gemeente. De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de laatste bij ons bekende gegevens. Derhalve worden afwijkingen voorbehouden.

Wijzigingen en afwijkingen, waarvan de wenselijkheid en de noodzakelijkheid tijdens de bouw blijken, zullen geen kwaliteitsvermindering van de woningen inhouden en voor de kopers of De Raad Bouw B.V. geen aanleiding geven tot enige verrekening. Deze zullen zo spoedig mogelijk aan de kopers worden doorgegeven.



www.parckweide.nl